

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4859 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 300 στρεμμάτων, στη θέση Πετράλωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. ...., γ) άρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που κάηκε με σκοπό την προστασία και τη φυσική αποκατάσταση της βλάστησης που κάηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία της και τη φυσική αποκατάσταση της βλάστησης που κάηκε έκταση, εμβαδού 2 (300) τριακοσίων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετράλωνα Κοινότητας Γριμπόβου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση

Δυτικά: Με δασική χορτολιβαδική έκταση

Βόρεια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση

Νότια: Με δασική χορτολιβαδική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 14 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης

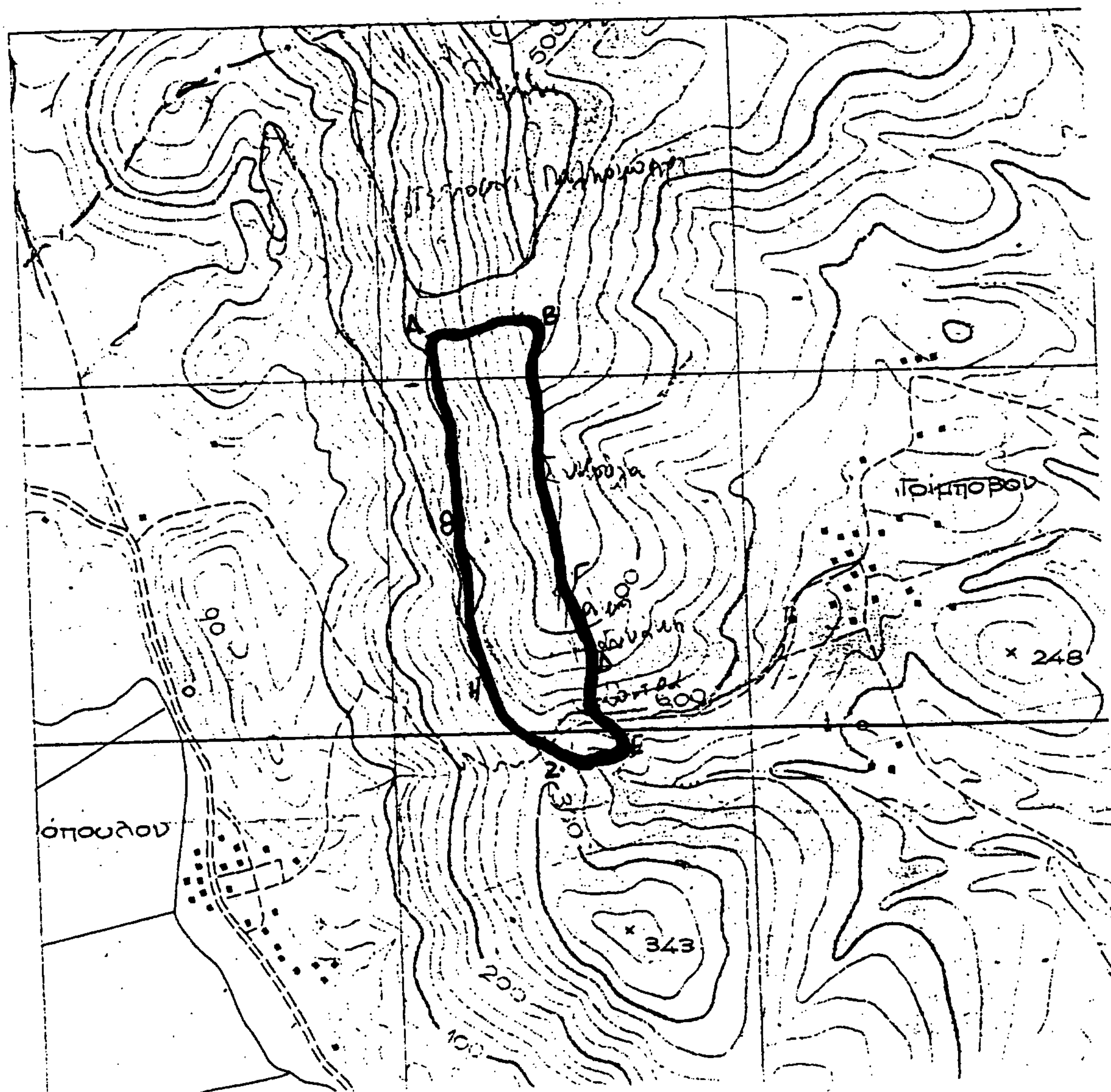
ΑΓΑΔΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής εκτάσεως της §3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 στη θέση Πετράλωνα περιοχής Κοινότητας Γριμπόβου που κάηκε στις 5 Οκτωβρίου 1991 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθμ. .... απόφαση της κ. Νομάρχη Άρτας

Εμβαδού: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α = 300 στρέμματα



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Άρτα 28-11-1991
Ο Δ/ντής Δασών

Δημήτριος Τσιώρης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Άρτα 26-11-1991
Ο Συντάκτης

Γεώργιος Νικολός
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησης και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Τις 41658/25.6.1990 και 41657/25.6.1990 αιτήσεις των Σμαράγδας – Ευθυμίας Ιωαννάτου και Λάμπρου Ράπτη – Ανδρέα Ζαρκαδούλα αντίστοιχα.

7. Την 432/24.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41658/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 π. δ/γμα (Δ' 204) από διατηρητέο (βαρυνόμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1337/26.6.1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σμαράγδας – Ευθυμίας Ιωαννάτου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) επί της οδού Φλωρίνης αρ. 16 φερόμενο ως ιδιοκτησία Λ. Ράπτη και Α. Ζαρκαδούλα όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90276/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 281,84 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 161,92 τ.μ. (69,58) τ.μ. από ισόγειο και 92,34 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 952,49 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90276/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται ο 1373/26.6.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Σμαράγδας – Ευθυμίας Ιωαννάτου.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

α) τμήμα (ΑΒΔ)

πλευρές σε μέτρα ΑΔ=21,50 ΑΒ=44,00 [illegible]

ημιπερίμετρος = 57,40m

Εμβαδόν = $\sqrt{57,40 \times 13,40 \times 35,90 \times 8,10}$ = 427,[illegible]m²

β) τμήμα (ΒΓΔ)

πλευρές σε μέτρα ΒΔ=49,3 ΓΔ=44,00 ΓΒ=21,80

ημιπερίμετρος = 57,55m

Εμβαδόν = $\sqrt{57,55 \times 13,55 \times 35,75 \times 8,25}$ = 479,50m²

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) 952,49m²

2. ΚΑΛΥΨΗ

2.1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

0,40 X 952,49 = 381,00m²

2.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)

2 X (11,00 X 12,30) + 9,15 X 4,80 = 314,52 < 381,00m²

3. ΔΟΜΗΣΗ

3.1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 X 952,49 = 952,49m²

3.2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.2.1. Α' ΟΡΟΦΟΣ

Καλυπτόμενη επιφάνεια 314,52m²

Αφαιρούνται:

α) ημιυπαίθριοι χώροι:

2 X 7,20 X 3,80 = 54,72m²

4,80 X 4,80 = 23,04m²

2 X 2,60 X 0,35 = 1,82m² 79,58m²

β) τμήματα του πλατύσκαλου κοινής χρήσης που δεν προσμετρούνται στον συντελεστή δόμησης (ΓΟΚ, άρθρ.7 παρ.1 εδ.Θ)

1,20X0,59+0,80X0,85+1,20X0,59+1,60X0,55=0,71+0,68+0,71+0,88= 2,98m² -82,56m²

Επιφάνεια Α' ορόφου που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης: 231,96m²

3.2.2. Β' ΟΡΟΦΟΣ

όπως ο Α' 231,96m²

3.2.3. Γ' ΟΡΟΦΟΣ

όπως ο Α' 231,96m²

πλέον 4,80 X 4,80 = 23,04m² 255,00m²

3.2.4. Δ' ΟΡΟΦΟΣ

όπως ο Α' 231,96m²

Συνολική επιφάνεια όλων των ορόφων που που προσμετρούνται στον συντελεστή 950,88m² < 952,49m²

[illegible]

[illegible] ΓΟΚ για συντελεστή δόμησης 1 το μέγιστο [illegible] του κτιρίου ορίζεται στα 15m.

5. [illegible] ΚΑΤ' ΟΓΚΟ [illegible]

5.1. [illegible] επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου (άρθρο 9 παρ.10 Γ.Ο.Κ.)

$(\sigma.o.) = 4 \times (\sigma.\delta.) + \frac{2 \times (\sigma.\delta.)}{\nu}$

$(\sigma.o.) = 4 \times 1 + \frac{2 \times 1}{5} = 4 + 0,40 = 4,40$

5.2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

α) Επιφάνεια που προσμετράται στην κάλυψη του οικοπέδου: 314,52m²

β) Όγκος κτιρίου πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους:

314,52 X (15,00 - 2,55) = 3.915,77m³

γ) Πραγματοποιούμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης:

$(\sigma.o.) = \frac{3915,77}{952,49} = 4,11 < 4,40$

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΛΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ Δ

Στο άρθρο 9 παρ.1 του ΓΟΚ καθορίζεται: Δ = 3 + 0,10 Η

Επειδή ο συντελεστής δόμησης του κτιρίου εξαντλείται με ύψος κτιρίου 15m είναι: Δ = 3 + 0,10 Η = 4,50m.

Αφήνονται αποστάσεις ίσες ή μεγαλύτερες των 4,80m

7. ΠΡΟΒΟΛΕΣ

Παντού όπου κατασκευάζονται είναι μικρότερες από 0,40m

8. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

8.1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

952,49 X 0,40 = 381,00m²

8.2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

α) Εξώστες

2 X 1,45 X 3,60 = 10,44m²

2 X 6,00 X 0,90 = 10,80m² 21,24m²

β) Ημιυπαίθριοι χώροι

2 X 7,20 X 3,80 = 54,72m²

4,80 X 4,80 = 23,04m²

2 X 2,60 X 0,35 = 1,82m² 79,58m² 100,82m²

Β' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α' 100,82m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α' 100,82m²

- 4,80 X 4,80 = -23,04m² 77,78m²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α' 100,82m²

Σύνολο 380,24m²

Έλεγχος 952,49 X 0,40 = 381,00 > 380,24

9. ΕΞΩΣΤΕΣ

9.1. Προς το βορειοανατολικό όριο ΑΒ διατάσσονται εξώστες με εξοχή 0,90m από του επιπέδου της όψεως.

Η απόσταση του πέρατος των εξωστών τούτων από του ορίου του κοπέδου ΑΒ, είναι μεγαλύτερη των 4,80m.

9.2. Στην όψη προς την οδό Φλωρίνης διατάσσονται εξώστες με ξοχή από το επίπεδο της πρόσοψης 1,45m, τα πέρατα των οποίων φθάνουν στην οικοδομική γραμμή.

9.3. Στην οπίσθια όψη διατάσσονται εξώστες με προεξοχή από τ πεδο της όψης 1,45m.

Η απόσταση του πέρατος των εξωστών τούτων από του οπισθίου ο του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη των 4,80m.

10. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

10.1. ΑΝΑΓΚΕΣ (Π.Δ. 1340/81)

Ζώνη Β

Απαιτούμενος αριθμός θέσεων

$\nu = \frac{950,88}{250} = 4$ θέσεις

10.2. ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ

Κατασκευάζονται 10 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο, που επεκτεί και κάτω από τον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου σύμφ με το άρθρο 3 του Π.Δ. 3/10.8.1987

10.3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

10.3.1. Ελάχιστη επιφάνεια 15m² ανά θέση ήτοι συνολικά 150m² (άρθρο 5 Π.Δ. 1340/81)

10.3.2. Επιφάνεια πραγματοποιούμενου χώρου

α) από το κτίριο 125,93m²

μείον τοίχοι - 3,00m² 122,93m²

β) από την επέκταση

6,70 X 4,80 = 32,16m²

4,30 X 16,35 = 70,30m²

6,30 X 5,70 = 35,91m² 138,37m²

261,30m² > 150,00m²

11. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΘΡΟΥ 3, Π.Δ. 3/10.8.87

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

11.1. Πραγματοποιούμενο εμβαδόν υπογείου πριν την επέκταση 314,52m²

Ελάχιστο εμβαδόν για τον χώρο στάθμευσης

0,40 X 314,52 = 125,80m²

11.2. Πραγματοποιούμενο εμβαδόν του τμήματος που διατίθεται για τον χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων

1.,30 X 11,00 = .35,30m²

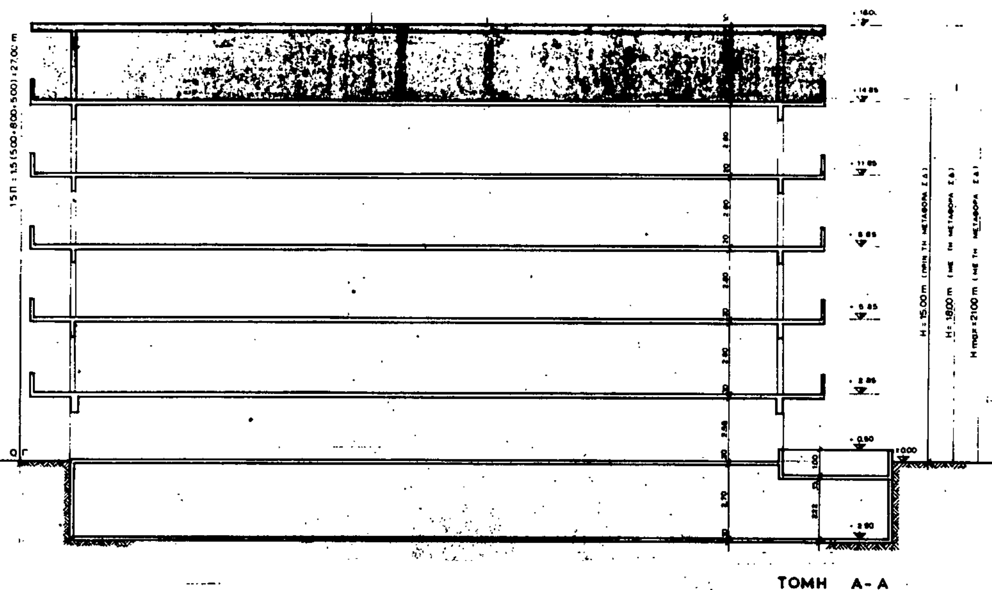
πλέον 5,00 X 1,90 = 9,50m² 144,80m²

μείον 2,60 X 0,35 = 0,9.m²

2,55 X 4,.5 = 10,84m²

[illegible] = 5,64m²

[illegible] = 1,48m² 18,87m² 12.,93m² 125,8[illegible]



ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

οδος Φλωρινης (πλατος 8.00m)

Δ ΔΑ = 21.50 Α

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

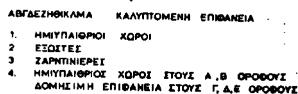
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ 8.00m

ΓΑ = 44.00

ΒΑ = 44.00

Γ ΓΒ = 21.80 Β



Γ. 10376/81

Αθήνα 26 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αλεξανδράκης

[illegible]

1. [illegible] = 952,49m²
2. [illegible] = 314,52m²
3. [illegible]

α) Επιτρεπόμενες να κατασκευαστούν επιφάνειες πριν την μεταφορά 952,49m²

β) Κατασκευαζόμενες επιφάνειες πριν τη μεταφορά (σ.δ.=1) 950,88m²

γ) Επιφάνεια που μπορεί να κατασκευασθεί [illegible] μεταφορά 952,49 Χ (0,3Χ1) = 285,75m²

δ) Επιφάνεια μεταφερόμενη
i) συμπλήρωση Δ' ορόφου 4,80 Χ 4,80 = 23,[illegible]
ii) Ε' όροφος όπως Γ' [illegible]

Σύνολο 278,[illegible]m² < 281,39m²

ε) Συνολική επιφάνεια που προσμετράται στον σ.δ.
950,88 + 278,04 = 1.228,92m²

στ) Αντίστοιχος συντελεστής δόμησης

$\frac{1228,92}{952,49} = 1,29 < 1,30$

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

Άρθρο 9 παρ. 7 του Γ.Ο.Κ. για συντελεστή δόμησης 1,3 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 21m
Πραγματοποιούμενο ύψος 18m < 21m

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

5.1. Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης του οικοπέδου (άρθρο 9 παρ.10 Γ.Ο.Κ.)

$(σ.ο.) = 4 Χ (σ.δ.) + \frac{2 Χ (σ.δ.)}{V}$

$(σ.ο.) = 4 Χ 1,3 + \frac{2 Χ 1,3}{6} = 5,2 + 0,43 = 5,63$

5.2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

α) Επιφάνεια που προσμετράται στη κάλυψη του οικοπέδου: 314,52m²

β) Όγκος κτιρίου πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους:
314,52 Χ (18,00 - 2,55) = 4.859,33m³

γ) Πραγματοποιούμενος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης:

$(σ.ο.) = \frac{4859,33}{952,49} = 5,10 < 5,63$

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΠΛΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ Δ

Στο άρθρο 9 παρ. 1 του ΓΟΚ καθορίζεται: Δ = 3 + 0,10 Η
Επειδή ο συντελεστής δόμησης του κτιρίου εξαντλείται με ύψος κτιρίου 18m είναι: Δ = 3 + 0,10Η = 4,80m
Αφήνονται αποστάσεις ίσες ή μεγαλύτερες των 4,80m

7. ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ

Παντού όπου κατασκευάζονται είναι μικρότερες από 0,40m

8. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

8.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
1228,92 Χ 0,40 = 491,57m²

8.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

α) Εξώστες

2 Χ 1,45 Χ 3,60 =	10,44m²		
2 Χ 6,00 Χ 0,90 =	10,80m²	21,24m²	

β) Ημιυπαίθριοι χώροι

2 Χ 7,20 Χ 3,80 =	54,72m²		
4,80 Χ 4,80 =	23,04m²		
2 Χ 2,60 Χ 0,35 =	1,82m²	79,58m²	100,82m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α'			100,82m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Α'	100,82m²		
- 4,80 Χ 4,80 =	-23,04m²		77,78m²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Γ'			77,78m²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ όπως ο Γ'			77,78m²
		Σύνολο	434,98m²

Έλεγχος 1228,92 Χ 0,40 = 491,57m² > 434,98m²

9. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

10.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ

$ν = \frac{1228,92}{250} = 5$

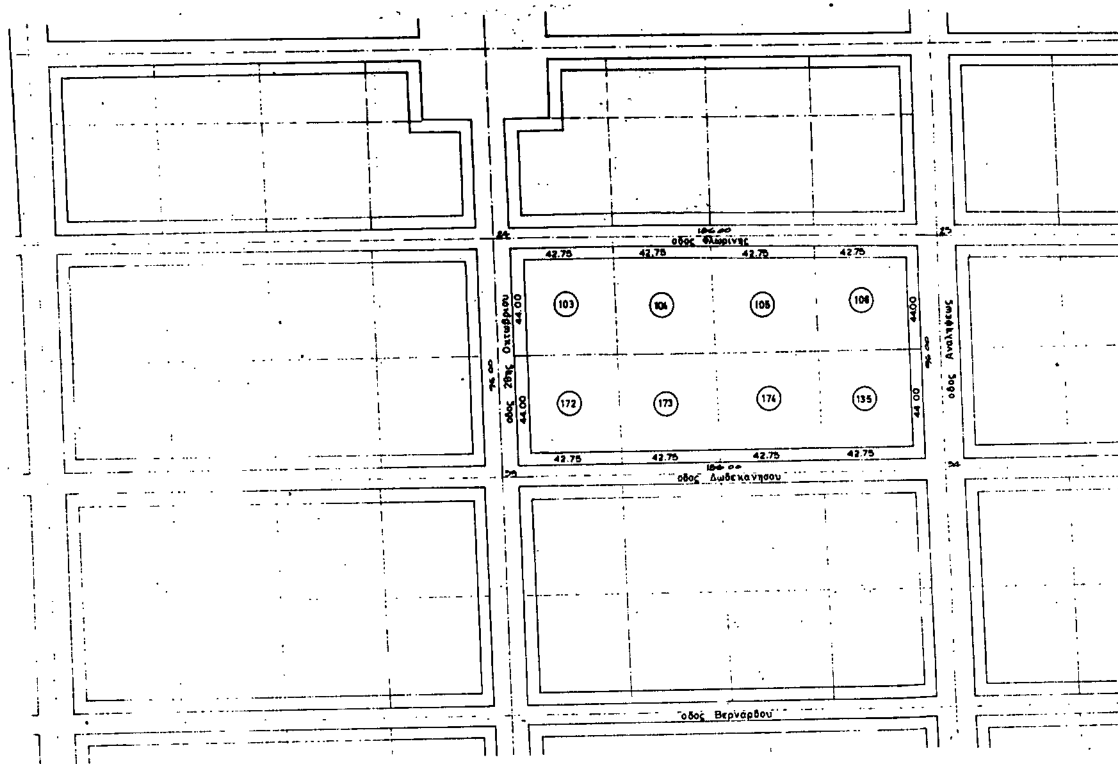
10.2 ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕ ΤΙΣ 10 ΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΙΝ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Λ. ΡΑΠΤΗΣ - Α. Ζ[illegible]ΔΟΥΛΑΣ

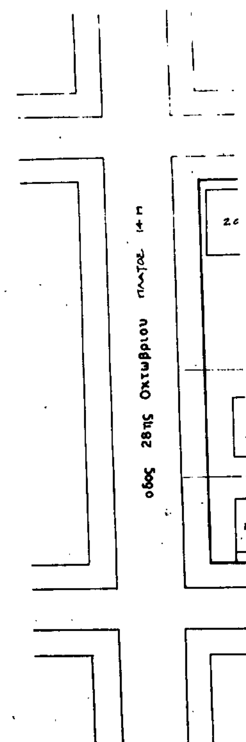
ΕΡΓΟ: 5 [illegible]

ΦΛΩΡΙΝΗΣ 18 - [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥ[illegible]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΑ ΣΥΜΤΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ) = 982.51 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 12/6/55 ΦΕΚ 257
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 6/11/55 ΦΕΚ 309

ΑΡΤΙΟΤΗΣ (Δ/ΜΑ 11.2.60)
ΠΡΟΣΩΠΟ 16 Μ
ΒΑΘΟΣ 24 Μ ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ 900 Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΙ Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΣΑΦΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ.
ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000.
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ ΣΑΦΩΣ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ



Γ. 90276/91

24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

ΑΒΓΔ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Λ. ΡΑΠΤΗ - Α. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ

οδος Φλωρινης ΠΛΑΤΟΣ 8 Μ

οδος Αναλήψεως ΠΛΑΤΟΣ 16 Μ

οδος Δωδεκανησου ΠΛΑΤΟΣ 8 Μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: Λ. ΡΑΠΤΗΣ - Α. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ: 5όροφη οικοδομή σε πιλοτίς με υπόγειο και δώμα

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 16 - ΒΡΙΛΗΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A - 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 443/21/92 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Δροσιάς Αττικής για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ΝΔ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68, όπως τροποποιήθηκαν με το ΝΔ 1018/71.

4. Τις διατάξεις του ΠΔ 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθμ. 23/91 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

6. Το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

7. Το πρακτικό 4 της 2ης συνεδρίας του ΣΧΟΠ από 16.1.92.

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτικό στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοινότητας Δροσιάς για χαρακτηρισμό χώρου σχολείου όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση με στοιχεία ΑΕΖΔΑ και όρους δόμησης ως ακολούθως:

Κάλυψη 40%, ΣΔ 0,8, μέγιστο ύψος 11.00 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
Σ.Δ. 0.8

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ